

Te huur



Nagelerstraat 11 B

Emmeloord

€ 450,-- excl. btw

 Slotervijk & Heinen Bedrijfsmakelaars
w - www.shmakelaars.nl t - 0527 61 02 60

Omschrijving

Te huur: Nagelerstraat 11 B te Emmeloord

Wij bieden aan een praktijk of kantoorruimte op een prachtig punt in het centrum van Emmeloord aan de Nagelerstraat 11 op de eerste verdieping. Wilt u 24 uur per dag 7 dagen in de week reclame voeren dan is dit uw kans! Deze ruimte heeft een gezamenlijk entree, pantry en een eigen toilet en voorraadkast. Unieke plek, alle voorzieningen zijn op loopafstand van het centrum.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend te bereiken vanaf de snelweg A6, men kan dus snel naar het noorden (Joure-Sneek / Groningen / Leeuwarden) en westen (Almere - Amsterdam). Ook is de N50/A50 (Emmeloord - Kampen - Apeldoorn) goed en snel te bereiken. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed. Het stadscentrum is op loopafstand bereikbaar.

Oppervlakte

Kantoor/praktijkruimte is gelegen aan voorzijde van het gebouw op de eerste verdieping, in totaal ca. 34,2 m² waarvan 17,35 m² kantoor/praktijkruimte is en overige vierkante meters behoort toe aan de hal met sanitair en kast.

Voorzieningen

Gezamenlijk te gebruiken pantry op verdieping en eigen toiletruimte met fonteintje en eigen voorraad/schoonmaakkast. De ruimte zelf is voorzien van mooie lichte plavuizenvloer, wastafel met kraan en plafond met tl verlichting. Veel daglicht toetreding door grote raampartijen. Deurbel, brievenbus en intercom aanwezig.

Parkeren

Parkeren is mogelijk op diverse parkeerplaatsen in directe omgeving en naast het gebouw.

Indeling

Gezamenlijk entree aan de straatkant met eigen brievenbus en deurbel/intercom. Kantoor/praktijkruimte is gelegen op de eerste verdieping en er is een gezamenlijke keukenruimte en een eigen toiletvoorziening.

Oplevering

Op korte termijn, staat leeg.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

Huurprijs

€ 450,- per maand excl. btw.

Servicekosten

Voorschot van € 100,- per maand exclusief BTW (energie).

Huurtermijn

In overleg.

Huurcontract

De model huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW door de Raad voor Onroerende Zaken in januari 2015 vastgesteld.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

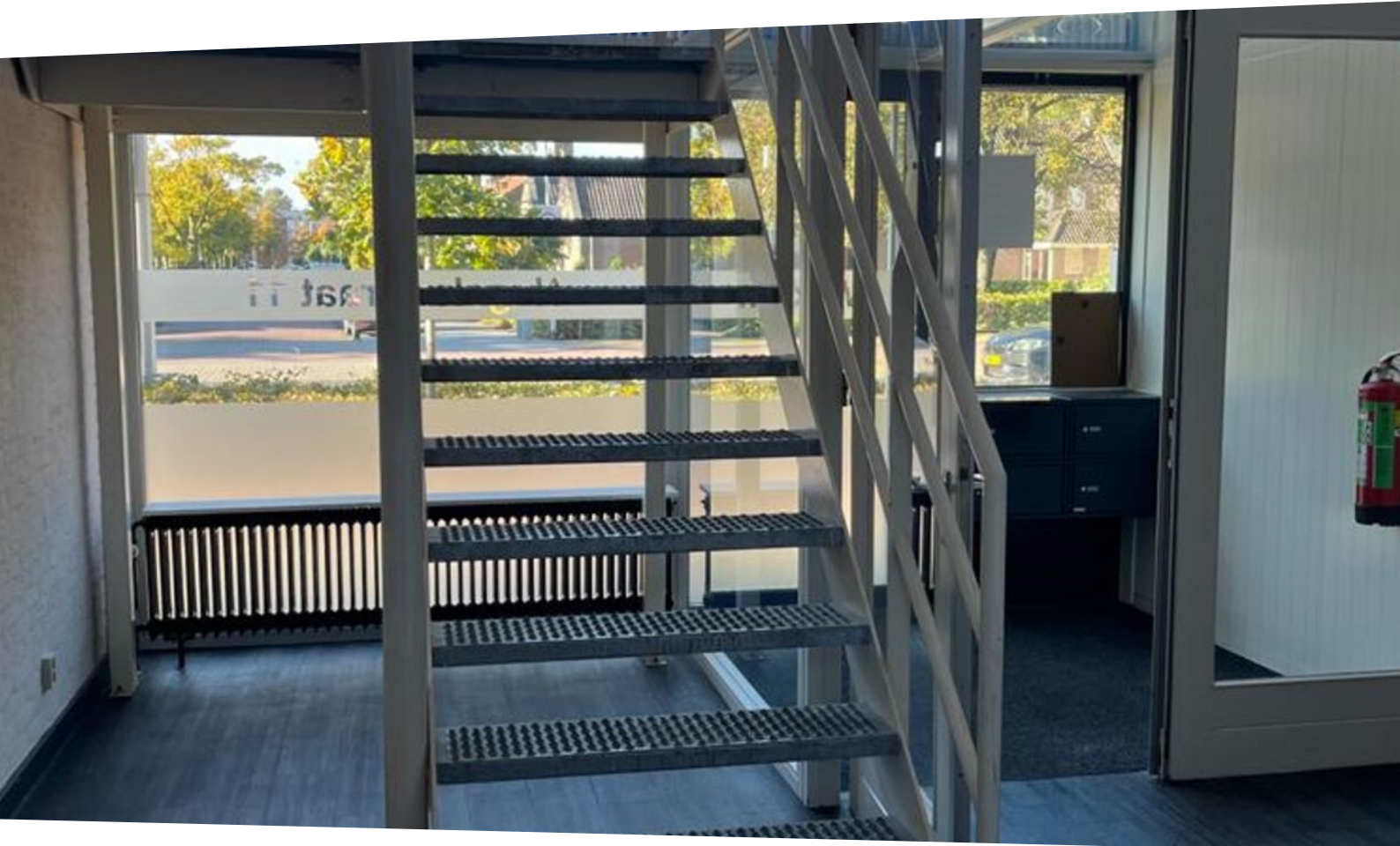
Zekerheidstelling

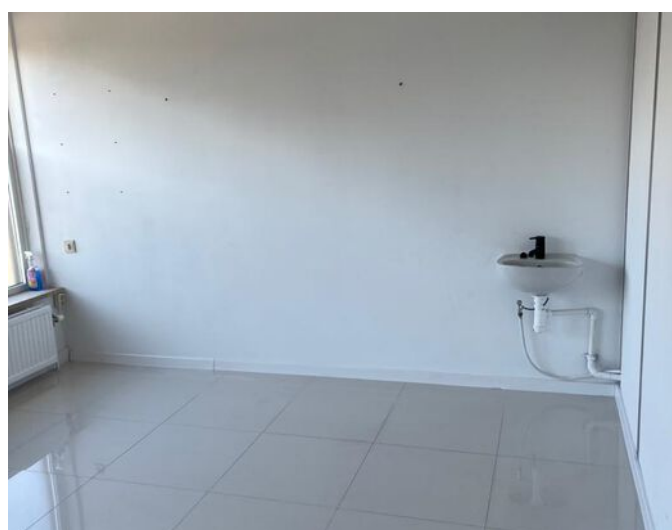
De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 1 maand huur.

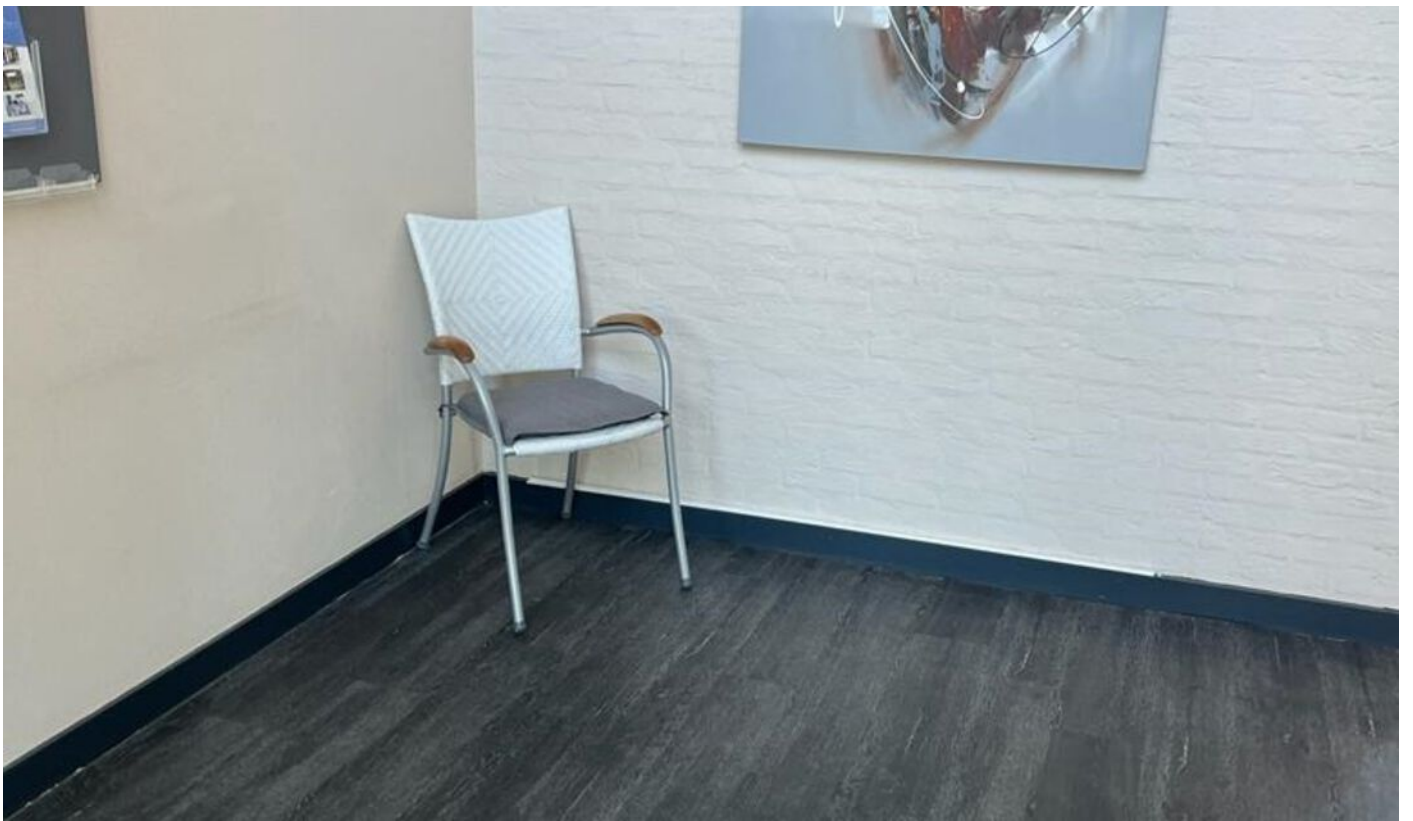
Reclamevoering

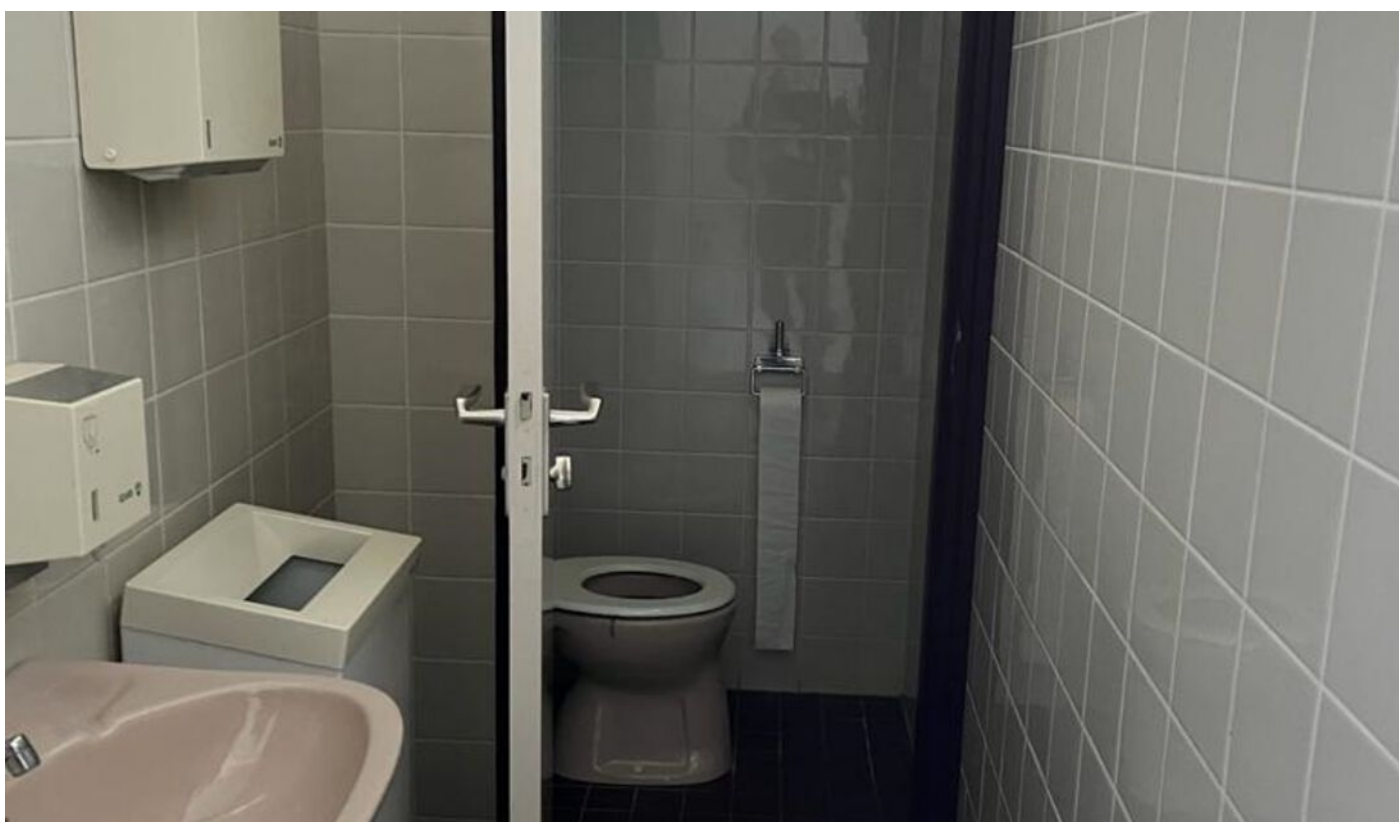
Huurder heeft alleen dan het recht om een reclameaanduiding aan te brengen op of aan het gebouw en/of voor het gebouw, na het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) door huurder te verzorgen, en na overleg met en na goedkeuring van de eigenaar/verhuurder.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.



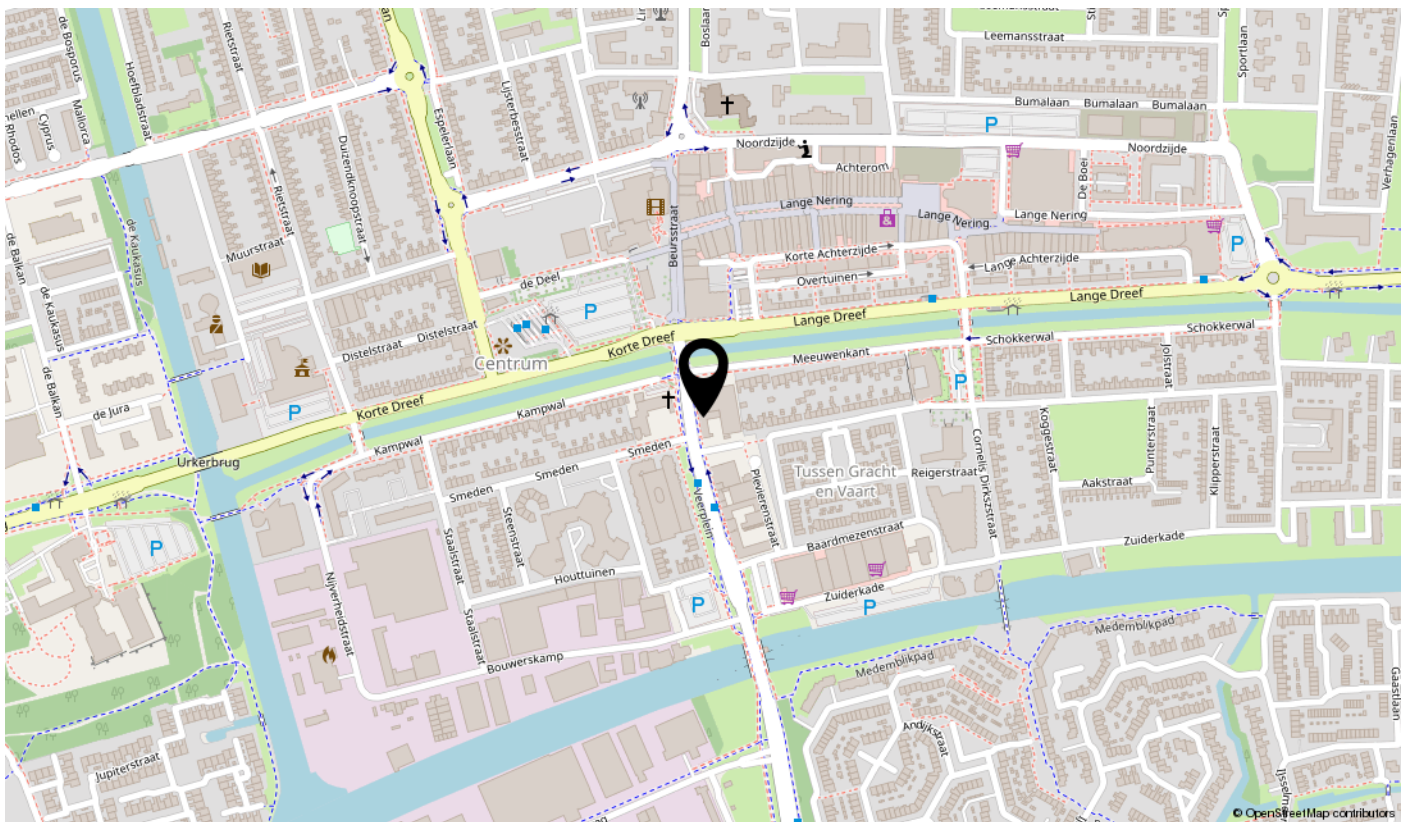
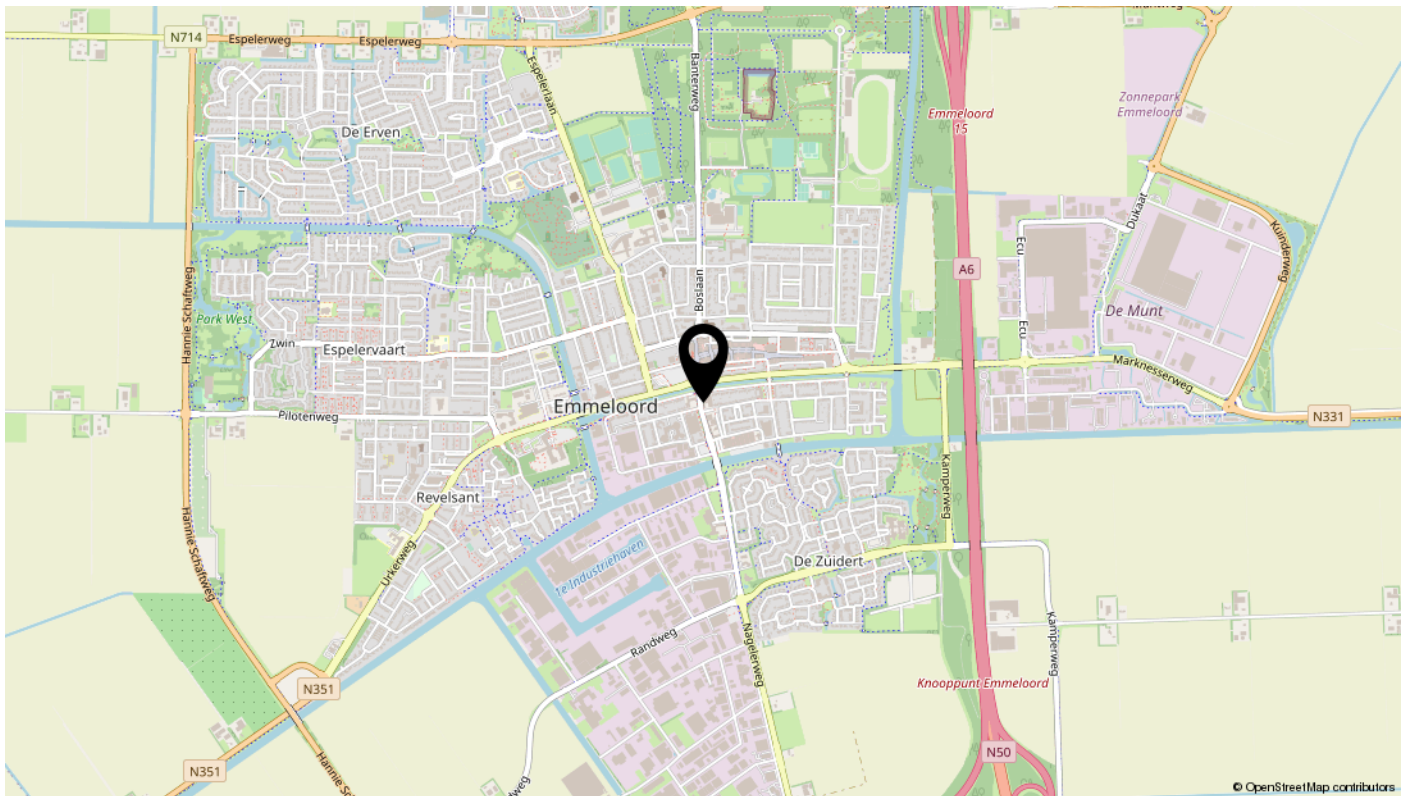






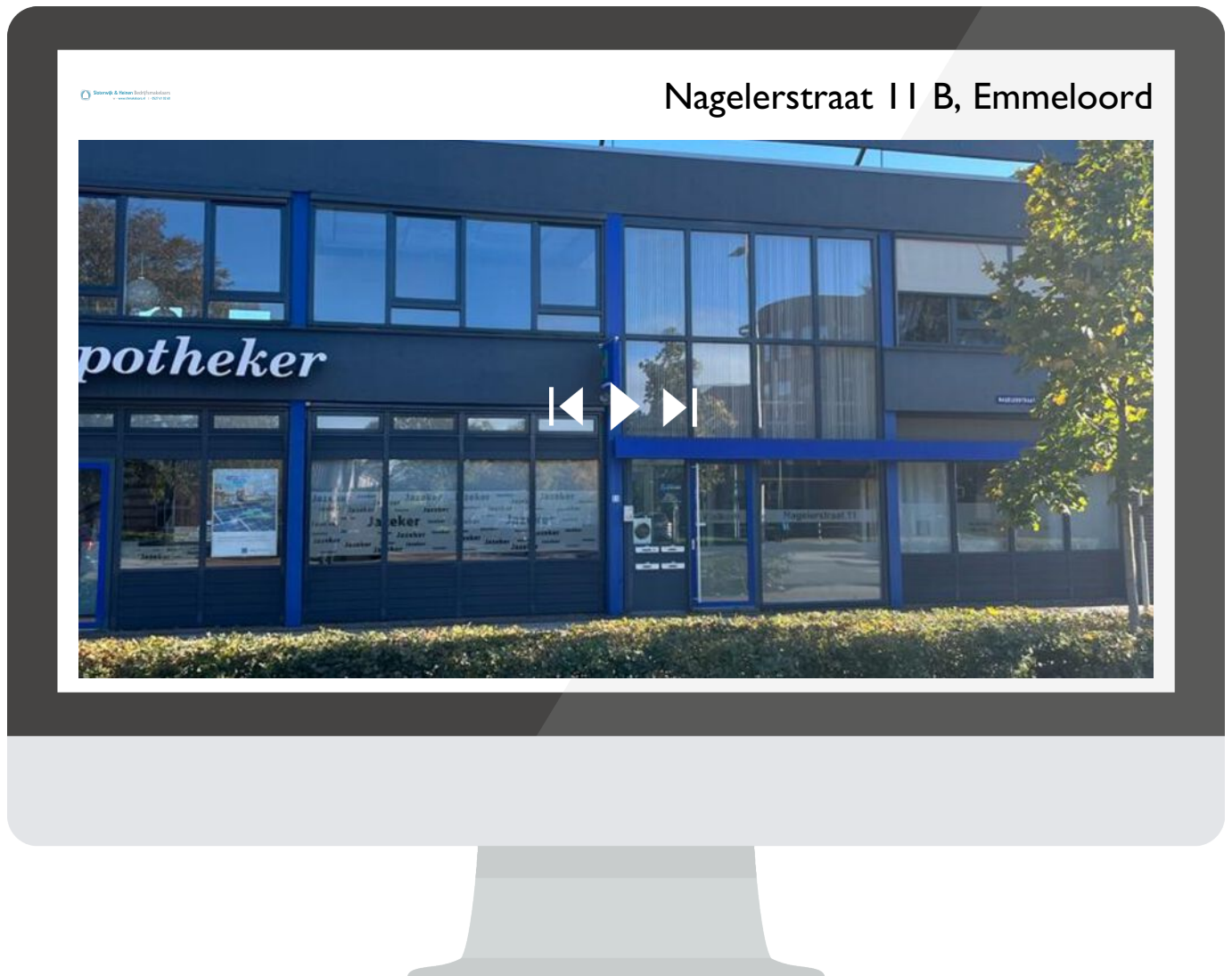


Locatie



Bekijk dit bedrijfsobject online!

<https://www.shmakelaars.nl/een-bedrijf-begint-bij-ons/nagelerstraat-11-b-te-emmeloord/>



Scan deze code
en bekijk dit bedrijfsobject
op je mobiel!



Interesse

in dit bedrijfsobject?



Slotewijk & Heinen Bedrijfsmakelaars

w - www.shmakelaars.nl t - 0527 61 02 60